



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**
Ligne directe : 0489202720
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Appartement
Adresse :	Clos du Vieux Moulin 2/16 , 4300 WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 190.000 €
Revenu castral actuel :	783 €

Informations générales

Chauffage C.C. au mazout
Conformité de l'électricité : Non-conforme RGIE
Vitrage : Double alu
PEB : B

Superficie habitable : 80 m²
Année de construction : 1977
Nombre de chambres : 2
Disponible : A l'acte

Descriptif

Au centre de Waremme, venez découvrir ce lumineux et vaste appartement 2 chambres avec ascenseur. Situé au 2ème étage dans la Résidence "ACACIAS", il est composé d'un hall d'entrée, un wc individuel, un rangement, un grand salon/salle à manger, une cuisine, une salle de bain et 2 chambres (10 et 11 m²). Il également dispose d'un balcon (6,90 m²), une cave et un garage fermé.
Revenu cadastral : 783 €. Charges : 230€/mois (Communs, le chauffage et l'eau chaude/froide). Aspects techniques : Chauffage central mazout (calorimètres), Châssis alu double vitrage et électricité non-conforme. Libre à l'acte. Vaste parc commun à l'arrière de l'immeuble et proche des commerces/commodités (Colruyt à 50 mètres, écoles, transports en commun, E40,...) PEB: B (E spec: 157 kWh/m².an - E totale: 12.598 kWh/an) PEB No.20181017006957. Faire offre à partir de 190.000€.

